



DAS SKANDINAVIEN RESORT

Der Marissa Ferienpark ist das neue Leuchtturmprojekt in Niedersachsen. Auf einer Fläche von 18 Hektar entstehen direkt am Ufer des Dümmer-Sees 251 freistehende Ferienhäuser sowie 36 Appartementhäuser mit insgesamt 221 Ferienwohnungen – viele davon mit Seeblick. Alle Immobilien wurden von dänischen Architekten und Interieurdesignern konzipiert und überzeugen durch anspruchsvolle Qualität, moderne Bauweise und eine komfortable Ausstattung im skandinavischen Stil.

VIELFÄLTIGE FREIZEITANGEBOTE

Ob ausgedehnte Radtouren oder spannende Ausflüge mit dem Kanu oder Segelboot: Die Freizeitangebote zu Land und zu Wasser sind am Dümmer-See nahezu unbegrenzt. Das Naturrevier mit seiner reichen Vogelwelt

lädt zu langen Spaziergängen ein – das Dümmerland lockt zu Ausflügen in die vielen malerischen Dörfer. Und wo im Sommer gebadet wird, läuft man in kalten Wintern Schlittschuh. Zu jeder Jahreszeit gibt es am Dümmer-See immer viel zu entdecken und zu erleben.

WELLNESS UND GENUSS

Als Ganzjahresdestination bietet der Marissa Ferienpark neben einer modernen Gastronomie eine Fülle an Indoor-Aktivitäten für die ganze Familie: von Wellness über Sport bis hin zu Spaß und Unterhaltung. Das breite Angebot trägt zur hohen Auslastung des Ferienparks bei und macht Deine Immobilie zu einer sicheren Anlage.

"Als wir zum ersten Mal am See standen, das weitläufige Areal im Blick, erkannten wir die Chance, für diesen einzigartigen Standort ein Konzept von behutsamen Tourismus im Einklang mit der Natur zu entwickeln. Die Idee eines naturnahen Ferienparks war geboren und wurde von unseren Planern umgesetzt.

Wir sind begeistert von dem Ergebnis, dem vielversprechenden touristischen Potenzial und auch davon, wie unser Projekt vor Ort und vom Land Niedersachsen begrüßt wird. Das alles motiviert uns persönlich, nicht nur die Ferienimmobilien zu entwickeln und zu vermarkten, sondern auch später als Betreiber des Ferienparks ein langfristiges Engagement einzugehen.

Wir freuen uns auf Euren Besuch. Herzliche Grüße"

Ulrik Lundsfryd und Erik Winther,

Gesellschafter und Geschäftsführer der Wald & Welle GmbH

EIN PROJEKT MIT AUSGEZEICHNETER PERSPEKTIVE





GUT ZU ERREICHENEINE LAGE MITTEN IM HERZEN NORDDEUTSCHLANDS

Der beliebte Naturpark Dümmer ist verkehrsgünstig im Nordwesten Deutschlands gelegen. Er erstreckt sich über die Bundesländer Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen und umfasst rund 1.125 Quadratkilometer. Mittelpunkt des weitläufigen Naturparks ist der Dümmer-See, an dessen östlichem Ufer der Marissa Ferienpark entsteht. Mit einer Wasserfläche von ca. 12,5 Quadratkilometern ist der See das zweitgrößte Binnengewässer Niedersachsens.

Der Dümmer-See zieht heute schon Gäste aus allen Teilen Deutschlands und auch aus der Niederlande an. Das Einzugsgebiet des neuen Ferienparks umfasst einen Umkreis von 300 Kilometern und erstreckt sich bis zur niederländischen Grenze. Insgesamt treffen wir hier auf eine Zielgruppe von über 20 Millionen potenziellen Ferienparkgästen.

SEHR GUTE ERREICHBARKEIT

Von den umliegenden Metropolregionen ist der Marissa Ferienpark mit dem Pkw über das deutsche Autobahnnetz sehr gut erreichbar. Gäste aus Bremen, Hannover und von der niederländischen Grenze benötigen weniger als zwei Stunden, von Hamburg oder Düsseldorf beträgt die Fahrzeit ins Resort maximal zweieinhalb Stunden.

Wer mit der Bahn anreisen möchte, kann bequem den Bahnhof in Diepholz nutzen. Von hier aus sind es nur noch knapp 12 Autominuten bis zum Ferienpark.



NATUR ERLEBEN

Die Besonderheit des Dümmer Naturparks liegt in seiner abwechslungsreichen Landschaft aus ursprünglichen Wäldern und weitläufigen Hoch- und Niedermooren. Hier kann man zu jeder Jahreszeit die faszinierende Flora und Fauna genießen, die sich am Dümmer-See von ihrer facettenreichsten Seite zeigt. Die beeindruckende Natur rund um den See lässt sich auf ausgedehnten Wander- und Fahrradtouren hervorragend entdecken.

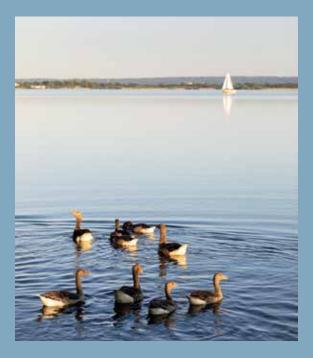
Überall kann man auf Bänken oder kleinen Rastplätzen Pause machen und verweilen. Wer die Landschaft lieber auf dem Pferderücken erkunden möchte, dem steht ein großes Reitwegenetz in den Dammer Bergen zur Verfügung. Zudem ist der Dümmer-See ein beliebtes Angelrevier. Wenn das Wetter mitspielt, wird der Dümmer-See im Winter zur größten Natureisfläche Nordwestdeutschlands.

EIN PARADIES FÜR VOGELFREUNDE

Der Dümmer Naturpark ist zudem ein internationales Vogelschutz-Reservat. Über 275 Vogelarten sind hier zu Hause. Jedes Jahr im Frühjahr und Herbst lockt eine besondere Attraktion: Tausende von Kranichen machen am Dümmer-See einen Zwischenstopp auf ihrem Weg in den Süden oder zurück in die Heimat. Viele Vogelliebhaber kommen von weit her, um dieses spektakuläre, einzigartige Schauspiel zu beobachten.









DIE REGION ENTDECKEN

Das ganze Jahr über hat das Dümmerland viel zu bieten. Der Marissa Ferienpark liegt direkt am Eingang des kleinen Ortes Lembruch. Hier sind nicht nur kleine Geschäfte, eine Apotheke und eine Bank-Filiale zu finden, sondern auch das moderne Dümmer Museum mit einem Innenund Außenaguarium heimischer Fischarten.

Wer exotische Tiere live erleben möchte, ist im Naturtierpark Ströhen herzlich willkommen. Mit Spielplatz und Streichelzoo ist der Tierpark im nahe gelegenen Ort Wagenfeld das ideale Ausflugziel für die ganze Familie.

REGIONALE VERANSTALTUNGEN

Im August heißt es in den Dörfern der Region: "Der Dümmer brennt!". Höhepunkt dieser Veranstaltung ist ein spektakuläres Feuerwerk direkt über dem Dümmer-See, das man auch in festlich geschmückten Booten erleben kann. Außerdem gibt es Livemusik und ein buntes Programm für Groß und Klein.

In der Nähe des Ferienparks finden von Frühjahr bis Winter viele weitere attraktive Events statt: vom Ballonfahrerfest in Barnsdorf, über Norddeutschlands größten Karneval in Damme, bis hin zum Stoppelmarkt in Vechta und dem Brockumer Großmarkt, einem beliebten Volksfest, das jeden Oktober bis zu 250.000 Gäste anzieht.







DAS KLEINE MEER FÜR ZWISCHENDURCH

Im Marissa Ferienpark gibt es zahlreiche Indoor- und Outdoor-Freizeitangebote, die das ganze Jahr über zur Verfügung stehen. Ein erstklassiges Wassersportareal liegt direkt vor der Tür und wie am Meer lädt auch im Marissa Ferienpark ein feiner Sandstrand zum Schwimmen und Sonnenbaden ein. Da der See nur eine geringe Tiefe hat, eignet er sich ideal für Anfänger. Unser Wassersportverleih bietet dir Tretboote, SUPs und Kajaks an.

BEACHMAR

Unsere Strandbar BEACHMAR findest Du direkt am Marissa-Strand. Hier gibt es italienische Spezialitäten inklusive Seeblick. Außerdem lassen sich von hier aus mit einem guten Glas Wein herrliche Sonnenuntergänge beobachten.





GENUSSINKLUSIVE SEEBLICK

MEZZOMAR

- Das bisher größte Restaurant am Dümmer-See
- 270 Innenplätze zzgl. Außenbereich mit Seeblick
- Formel aus moderner italienischer Küche und kommunikativem Café-/Barbetrieb





MEZZOMAR steht für starke Emotionen in mediterraner, entspannter Atmosphäre. Italienische Gastfreundschaft gepaart mit dem gewissen Augenzwinkern des charmant Unperfekten – das ist, was der Gast an MEZZOMAR liebt und jetzt auch am Dümmer-See genießen darf.

ZU DEN SPEISEN

MEZZOMAR bietet Dir täglich das Beste aus Italien und dem Mittelmeerraum. Von frisch zubereiteten Vorspeisen über eine große Auswahl an Salaten bis hin zu Pasta und Pizza. Abgerundet wird das Ganze durch eine großartige Auswahl an süßen Delikatessen zum Abschluss. Hier findest Du ein tägliche Frühstücksbuffet, einen preiswerten Mittagstisch und auch ein umfangreiches Wein- und Cocktail-Sortiment. Begleitet von angenehmer Musik und viel gemütlichem Kerzenlicht entsteht eine warme, angenehme Atmosphäre.







AUSSENPERSPEKTIVE PLAZA



AUSSENPERSPEKTIVE RESTAURANT



DIE PLAZAEIN LEBENDIGER TREFFPUNKT

Nur wenige Schritte vom Strand und der bereits eröffneten Strandbar entfernt, liegt die großzügige Plaza – ein lebendiger Treffpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität. Die zentrale Einrichtung wird voraussichtlich Mitte 2022 fertiggestellt. Ein zweigeschossiges Restaurant (MEZZOMAR) mit Blick auf den See und ein Bistro mit Backshop (MEZZOFORNO) laden die (Tages-)Gäste zum Verweilen und Genießen ein. Der Fahrradverleih sowie der Concept Store (SEEKONTOR) mit hochwertigen Accessoires und Lifestyleprodukten befinden sich ebenfalls hier.

Zwischen Restaurant und Wellnessbereich liegt das Tagungs- und Veranstaltungscenter. Als zentraler Bestandteil des touristischen Nutzungskonzepts bietet Marissa hier den zahlreichen Konzernen und Unternehmen der umliegenden Region hochmoderne Räumlichkeiten für Tagungen und Konferenzen an. Gekrönt von einer ausgedehnten Dachterrasse wird dieser Bereich außerdem für private Festivitäten und Public Viewing ganzjährig zur Verfügung stehen.

ENTSPANNUNG PUR: DAS GROSSE WELLNESS-HAUS

Mit seiner großzügigen Wellness- und Badelandschaft wird der Marissa Ferienpark bei den Urlaubern in Norddeutschland hoch im Kurs liegen. Der großzügig angelegte Poolbereich im Erdgeschoss bietet Badespaß und Erholung für die ganze Familie. Die Saunalandschaft und Anwendungsbereiche erstrecken sich über das gesamte Obergeschoss. Hier befindet sich eine Vielzahl von Saunen und Dampfbädern.













SPIEL UND SPASS ZU JEDER JAHRESZEIT

Auch jüngere Gäste kommen auf ihre Kosten: Neben den zahlreichen, liebevoll angelegten Außenspielanlagen und der Skatebahn wird an der Einfahrt zum Ferienpark eine 2.000 m² große Indoor-Spielhalle entstehen. Hier sind für Kindern und Erwachsenen moderne Spielund Spaßangebote geplant, die keine Wünsche offen lassen.*

Das abwechslungsreiche Angebot soll dafür sorgen, dass der Marissa Ferienpark auch bei kühleren Temperaturen jede Menge Freizeitspaß und Action bietet.

Langeweile? Fehlanzeige!

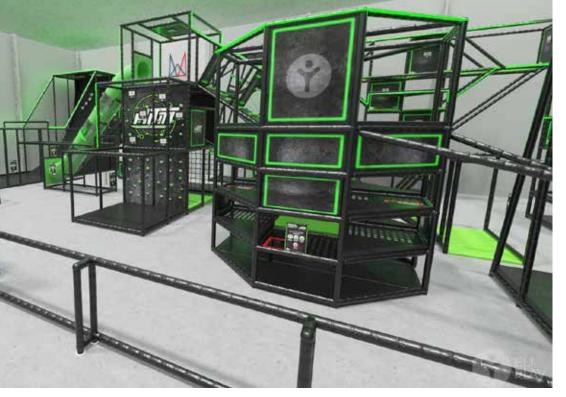
*Nach aktuellem Stand der Planung. Änderung vorbehalten.

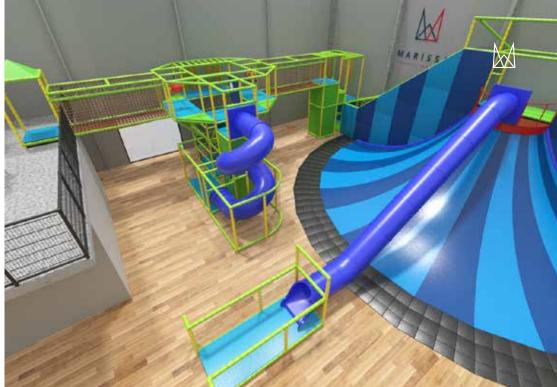


DIE INDOOR-SPIELHALLESPIEL UND SPASS FÜR GROSS UND KLEIN

- Erlebnisfläche und Gastronomie auf über 2.000 m² direkt am Parkeingang
- Spielbereiche für Kinder unter 3 Jahre, 3 8 Jahre, 8 15 Jahre sowie Teens und Erwachsene
- Großes Klettergerüst, Trampoline, Bällebad, Rutschen, Laser-Spiele, Clip & Climb, Kindergeburtstagsangebote uvm.
- Fertigstellung und Eröffnung voraussichtlich im 3Q 2022











MODERNE ARCHITEKTUR

Die insgesamt 251 freistehenden Ferienhäuser verteilen sich in lockerer Anordnung über das ganze Areal. Alle werden in solider Bauweise und unter Berücksichtigung aktueller Energiestandards errichtet. Die sandund anthrazitfarbenen Immobilien zeichnen sich durch eine moderne, außergewöhnliche Architektur aus. Mit einem begrünten Flachdach fügen sie sich harmonisch in die Landschaft ein. Bei den Ferienhäusern stehen drei Größen zur Wahl: Typ S mit ca. 85 m² Wohnfläche (6 Betten), Typ M mit ca. 98 m² (8 Betten) und Typ L mit ca. 192 m² (10 Betten).

APPARTEMENTHÄUSER MIT NATÜRLICHEM CHARME

Insgesamt 36 Appartementhäuser bieten Raum für 221 exklusive Ferienwohnungen und Penthäuser mit Wohnflächen von 27 bis 102 m². Die Appartementhäuser sind viergeschossig. Ihre moderne, offene Architektur ist gekennzeichnet durch natürliche Materialien. Alle verfügbaren Einheiten befinden sich besonders ruhig gelegen und fernab von Trubel.



ÜBER 20.000 QUADRATMETER GRÜNDACHFLÄCHE



WERTHALTIGE IMMOBILIEN IN AUSGEREIFTER MASSIVBAUWEISE

Die Ferienimmobilien im Marissa Ferienpark werden als solide Massivbauten errichtet. Das garantiert nicht nur Langlebigkeit, sondern auch niedrige Instandhaltungskosten.

Bei der Entwicklung wurden neueste Standards zu Nachhaltigkeit und Energieeffizienz berücksichtigt: Die Dreifach-Isolierung der Fenster sorgt für optimalen Wärmeschutz. Die begrünten Dächer bieten aus ökologischer und ökonomischer Sicht viele Vorteile: Im Sommer schützten sie vor Hitze, im Winter vor Kälte.



"Nicht nur als Generalunternehmer, sondern auch als Co-Investor, mit der Erfahrung aus dem Bau von mehr als 1.000 Immobilien, stehe ich für die Qualität und Nachhaltigkeit der Ferienhäuser und Appartements im Marissa Ferienpark

ein. Hier werden echte Werte geschaffen, von denen Kapitalanleger über Jahrzehnte profitieren können."

Dipl.-Ing. Christian Schaefer,

geschäftsführender Gesellschafter, Alfred Döpker GmbH & Co. KG





KOMFORT TRIFFT STIL

Der hohe Qualitätsanspruch des Ferienparks spiegelt sich auch im Interieur der Immobilien wider. Alle Ferienhäuser und Wohnungen sind komplett ausgestattet und unter anderem mit Häcker Küchen und Designermöbeln der Marke HAY geschmackvoll im skandinavischen Stil eingerichtet.

BEHAGLICHKEIT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Häuser verfügen über zwei Terrassen, die bei gutem Wetter zum Outdoor-Living einladen. Sorgfältig ausgesuchte Materialien und Accessoires tragen zur Behaglichkeit bei. Sauna und Fußbodenheizung machen den Aufenthalt auch im Winter zu einem Vergnügen.

Eine architektonische Besonderheit ist die Empore – in Dänemark auch als "Hems" bekannt – ein offenes, über eine Leiter erreichbares Nachtquartier mit einem Doppelbett, wie man es oft in skandinavischen Sommerhäusern findet. Es ist ein klassischer Lieblingsplatz und die luxuriöse Alternative zum Schlafsofa.









DREI DESIGNLINIEN IM SKANDINAVISCHEN STIL

SKAGEN

Das klare Design. Maritimes Flair, eine klare Formsprache und frische Farben nehmen den Bezug zum Wasser auf.

KOPENHAGEN

Kräftige Farben und moderne Formen spiegeln den Lebensrhythmus der Metropole wider. Das ist urbane Lebendigkeit.

BORNHOLM

Hier finden sich warme Farben und sanfte Erdtöne wieder, wie sie typisch sind für die skandinavische Landschaft. Natur pur.



















FERIENHAUS TYP S

GEMÜTLICHES URLAUBSDOMIZIL MIT BIO-KAMIN

Etagen: EG + Empore

Zimmer: 3 Betten: 6 Bäder: 2

Wohnfläche: ca. 85 m²

Pkw-Stellplatz: 1

Extras: Sauna, Bio-Kamin,

2 Terrassen

WOHLFÜHL-KOMFORT FÜR BIS ZU 6 PERSONEN

Familien mit Kindern, Paaren und befreundeten Reisenden bietet das Ferienhaus Typ S mit zwei Schlafzimmern und der gemütlichen Empore auf 85 Quadratmetern großzügigen Platz und ein wohnliches Ambiente für bis zu 6 Personen. Die offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Zwei vollausgestattete Badezimmer mit Sauna und Badewanne lassen keine Wünsche offen. Auf den zwei Terrassen findet sich immer ein sonniges Plätzchen.

EG



EMPORE



Der Grundriss zeigt Variante A (Variante B ist gespiegelt).













FERIENHAUS TYP M

FAMILIENHAUS MIT DREI SCHLAFZIMMERN

Etagen: EG + Empore

Zimmer: 4
Betten: 8
Bäder: 2

Wohnfläche: ca. 98 m²

Pkw-Stellplatz: 1

Extras: Sauna, Bio-Kamin,

2 Terrassen

Optional: Kinderspielzimmer

oder Hottub

98 QUADRATMETER FERIENGLÜCK

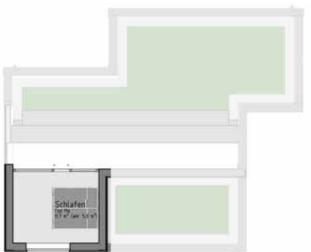
Auch das Ferienhaus Typ M lässt für Gäste keine Wünsche offen. Das zusätzliche Kinderspielzimmer und die Empore machen diesen Haustyp besonders attraktiv für Familien mit drei Kindern, Reisen mit den Großeltern sowie weiterem Anhang.

Auf den 98 Quadratmetern lässt es sich mit bis zu 8 Personen nicht nur am verlängerten Wochenende gut aushalten. Auf Wunsch erweitern wir das dritte Schlafzimmer um eine hochwertige Ausstattung gezielt für unsere kleinen Feriengäste. Familienhäuser erfreuen sich großer Beliebtheit bei Eltern und Kindern.

EG



EMPORE



OPTIONAL MIT HOTTUB



Der Grundriss zeigt Variante A (Variante B ist gespiegelt).













FERIENHAUS TYP L

POOLHAUS MIT SAUNA

Etagen: EG + 1. OG

Zimmer: 6 Betten: 10

Bäder: 3 + Gäste WC Wohnfläche: ca. 192 m²

Pkw-Stellplatz: 2

Extras: Indoor-Pool, Sauna, Bio-

Kamin, 2 Terrassen

BADEURLAUB DAS GANZE JAHR

Auf dem deutschen Ferienimmobilienmarkt gibt es nur wenige Objekten, die den Luxus eines Indoor-Pools bieten. Bis zu 10 Personen finden hier das perfekte Umfeld für einen exklusiven Urlaub. Die insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Bade-

zimmer verteilen sich über das Erdgeschoss und Obergeschoss. Die offene Galerie im Obergeschoss verleiht dem 50 Quadratmeter großen Wohn- und Essbereich Loft-Charakter. Eigentümer dieser Objekte erfreuen sich in der Regel einer überdurchschnittlich hohen, ganziährigen Auslastung.

EG



1. OG



Der Grundriss zeigt Variante A (Variante B ist gespiegelt).

UNTERKÜNFTE ZUM WOHLFÜHLEN

Mit Wohnflächen von 27 – 77 Quadratmetern bieten die exklusiven Ein-, Zwei- und Dreizimmer-Appartements Platz für bis zu sechs Personen. Ihre Ausstattung ist von urbaner Modernität geprägt. Ein Fahrstuhl bietet Komfort und bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

Alle Ferienwohnungen besitzen großzügige Terrassen oder Balkone, von denen aus man den Blick über den Park und die Landschaft schweifen lassen kann.













APPARTEMENT M / M+PLATZ FÜR GEMEINSAME STUNDEN

M M+

Etage: EG EG Zimmer: 2 2 1/2

Betten: 2 (+2) 2 (+Doppelstockbett)

Bäder: 1

Wohnfläche: 37 – 43 m² 37 – 43 m²

Pkw-Stellplatz: 1

Extras: Terrasse Terrasse

Ein gemütliches Appartement im Erdgeschoss mit Terrasse und Platz für bis zu vier Personen. Das vollausgestattete Badezimmer und die Küchenzeile lassen keine Wünsche offen. Gemütliche Sitzmöbel und Couchbänke im großen Wohn- und Essbereich sind ideal für Mahlzeiten, Spieleabende oder gemeinsame Stunden. Ein kleines Kinderschlafzimmer mit Stockbetten im M+ Appartement bietet den extra Schlafraum. Das Appartement M verfügt über eine Ausziehcouch.









APPARTEMENT L / L+

PERFEKT FÜR EINE RUHIGE AUSZEIT

Etagen: 1. oder 2. OG

Zimmer: 3 Betten: 4 (+2) Bäder: 2

Wohnfläche: 66 – 77 m²

Pkw-Stellplatz: 1

Extras: Fahrstuhl, Balkon

Mit einer Wohnfläche von bis zu 77 m² bietet das exklusive Appartement im 1. oder 2. OG Platz für bis zu sechs Personen. Die Ausstattung ist von urbaner Modernität geprägt. Fahrstuhl und Kamin sorgen für Komfort, die bodentiefen Fenster für helle, lichtdurchflutete Räume. Die Ferienwohnung besitzen einen großzügigen Balkon, von dem aus man den Blick über die Landschaft schweifen lassen kann. Die offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Zwei vollausgestattete Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Zu der Ferienwohnung gehört außerdem ein Stellplatz.







PAKET APPARTEMENT S & L FÜR EINE GEMEINSAME AUSZEIT

S

2

Etagen: 1. oder 2. OG 1. oder 2. OG

Zimmer: 3
Betten: 4 (+2)
Bäder: 2

Wohnfläche: 66 – 77 m² ca. 27 m²

Pkw-Stellplatz: 1

Extras: Fahrstuhl, Balkon Fahrstuhl, Balkon

Das Appartement S bietet auf 27 m² ein Zimmer für bis zu zwei Personen, eine Küchenzeile und ein voll ausgestattetes Bad.

Mit bis zu 77 m² bietet das exklusive Appartement L Platz für bis zu sechs Personen. Die Ausstattung ist von urbaner Modernität geprägt, bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Die offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Zwei vollausgestattete Badezimmer lassen keine Wünsche offen.

Zu den Ferienwohnungen, welche bequem mit einem Fahrstuhl erreicht werden können, gehört außerdem je ein Stellplatz. Beide befinden sich im 1. oder 2. OG und besitzen einen großzügigen Balkon, von dem aus man den Blick über die Landschaft schweifen lassen kann.



















PENTHÄUSER

PENTHAUS COMFORT

PENTHAUS DELUXE

3. OG

Pkw-Stellplatz:

3. OG 6 (+2)

Pkw-Stellplatz:



AUF HÖCHSTEM NIVEAU

PENTHAUS COMFORT



PENTHAUS DELUXE



RENDITEMIT URLAUBSFLAIR



Mit der Investition in eine Ferienimmobilie im Marissa Ferienpark kannst Du Dich entspannt zurücklehnen. Dank des Rundum-Sorglos-Konzeptes musst Du Dich um nichts kümmern und profitierst von einer attraktiven Rendite.

Ein 10-Jahre-Mietvertrag mit Option auf Verlängerung um weitere 5 Jahre garantiert Dir eine jährliche feste Rendite. Während dieser Laufzeit entstehen keine weiteren Kosten für den Unterhalt oder die laufende Bewirtschaftung, lediglich die Grundsteuer trägt Du als Eigentümer. Zusätzlich profitierst Du von der langfristigen Wertentwicklung der Ferienimmobilie.

Das Bundesland Niedersachsen gehört zu den klaren Gewinnern auf dem Ferienimmobilienmarkt. Hier liegt die Wertsteigerungsrate einer Ferienimmobilie bei über 30 Prozent.

(Quelle: FeWo direkt, 2016)



EINE INVESTITIONDIE SICH LOHNT

Der Erwerb einer Ferienimmobilie im neuen skandinavischen Resort ist eine zukunftsorientierte und sichere Investition. Urlaub in Deutschland ist gefragter denn je. Ein positiver Trend zu vermehrten Kurzurlauben über das ganze Jahr verteilt, eine zunehmend kritische Betrachtung von Flugreisen, eine stark alternde Bevölkerungsstruktur sowie Unsicherheiten in vormals populären Urlaubsregionen haben 2019 zum stärksten Jahr im Inlandstourismus gemacht. Ein Trend, der auf lange Sicht erhalten bleiben wird und auf den unser Ferienresort eine zeitgemäße Antwort bietet. Im Zeitraum von 2009 bis 2019 verzeichnete die deutsche Tourismusbranche jährlich neue Rekorde bei Inlandsübernachtungen. Nahezu 500 Mio. gebuchte Übernachtungen konnten Ende 2019 verzeichnet werden, was einem Zuwachs von 30 % über den Zehnjahreszeitraum entspricht. Rund ein Fünftel des Anteils wurde durch ausländische Gäste generiert, deren Zahl auch kontinuierlich steigt. (www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/02/PD20 041 45412.html)

Das große Einzugsgebiet, die verkehrsgünstige Anbindung und der Zugang direkt zum Naturpark sind die Stärken unserer Lage. Während die Anderen noch weite Wege vor sich haben, kannst Du bereits entspannt auf der Terrasse der Strandbar einen Aperitif genießen. Nach einem Spaziergang am Strand oder einer Fahrradtour durchs Grüne kannst Du Dich anschließend zwischen einem Dinner im Restaurant oder einem Wellnessaufenthalt im SPA entscheiden. Für die kleinen Gäste gibt es ebenfalls eine Vielzahl an Aktivitäten. Natürlich kannst Du Dich an Deiner Immobilie auch selbst erfreuen. 4 Wochen Lastminute Nutzung stehen Dir in der D/E/F Saison mietfrei zur Verfügung sowie in den Ferienzeiten jeweils eine Woche in der B und C Saison.





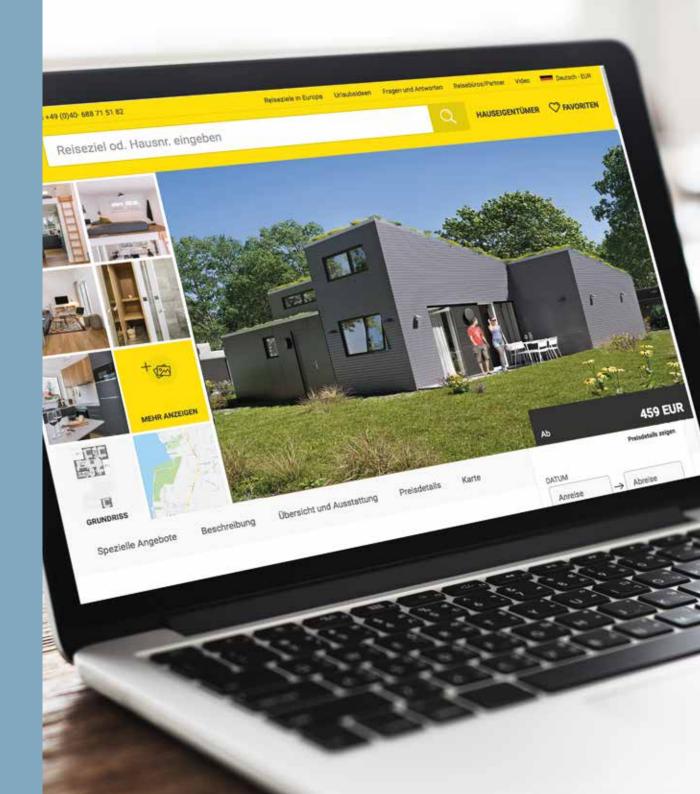


DIE STÄRKSTEN EUROPÄISCHEN KOOPERATIONS-PARTNER

Der Marissa Ferienparks wird durch den Zusammenschluss der europaweit führenden Ferienhausvermittler NOVASOL A/S und Landal Greenparks vermarktet. NOVASOL ist ein langjähriger, erfahrener Ferienhausvermittler und verfügt über ein umfassendes Multi-Channel Marketing sowohl im online Bereich als auch im klassischen Reisebürogeschäft. Seit 2020 hat die frühere niederländische Schwestergesellschaft Landal Greenparks gemeinsam mit NOVASOL die exklusive Vermarktung des Marissa Ferienpark an ihre mehr als 2,5 Mio. Kunden jährlich übernommen.









DAS RUNDUM-SORGLOS-KONZEPT VERMARKTUNG UND VERMIETUNG

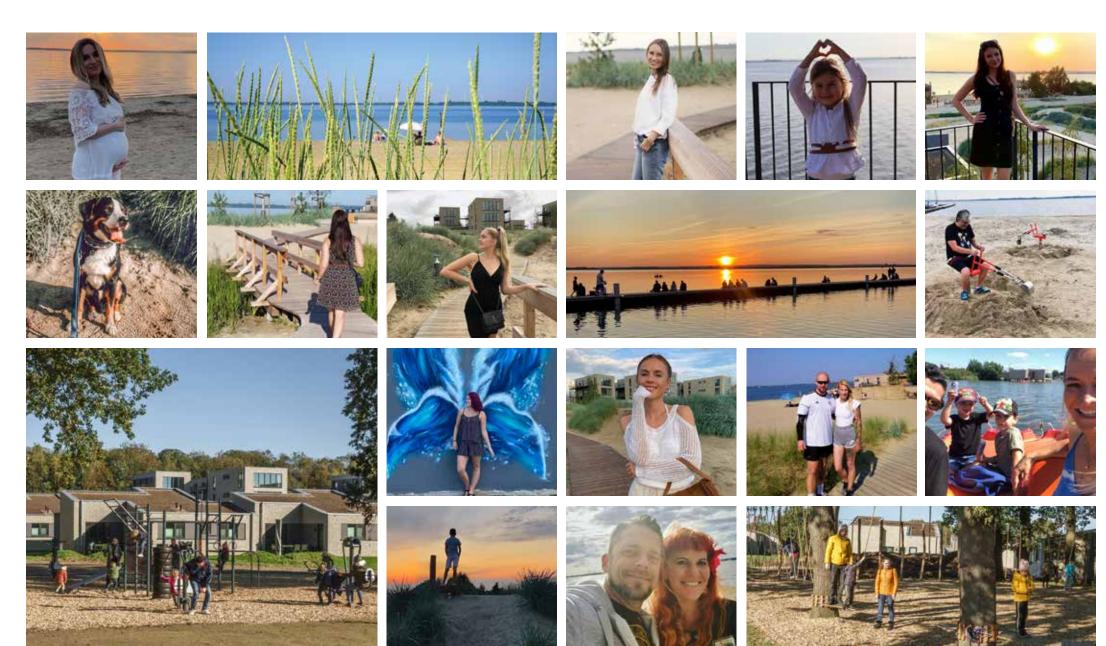
Gemeinsam mit den tourisitschen Vermarktern NOVASOL und Landal haben wir, die Marissa GmbH, als Ferienparkbetreiber ein Rundum-Sorglos-Konzept entwickelt. Erfahrene Touristiker sorgen bei uns für den reibungslosen Ablauf und die zuverlässige Betreuung der Gäste vor Ort: von der Schlüsselübergabe bis zur Endreinigung. Unsere Rezeption ist sieben Tage die Woche besetzt. Da die Häuser und Wohnungen komplett möbliert und ausgestattet sind, reist man immer mit leichtem Gepäck. Alles was für ein paar erholsame Tage benötigt wird, findet man vor Ort. Das Facility Management, der Betrieb des Ferienparks sowie die Verwaltung der Eigentümergemeinschaften werden von uns übernommen. Du brauchst Dich um nichts zu kümmern!

Auch die Abrechnung und Bezahlung der verbrauchsabhängigen Kosten für die Versorgung Deiner Immobilie übernehmen wir. Von Kosten für Leerstand halten wir Dich als Eigentümer ebenfalls frei. Ein umfassendes Versicherungspaket schützt Deine Ferienimmobilie darüber hinaus gegen alle großen und kleinen Beschädigungen. Unser Servicepersonal kümmert sich um die Instandhaltung, Ersatzbeschaffung und die regelmäßige Kontrolle Deines Objektes. Im Rahmen des festen Mietvertrages sind sogar Deine Mieteinnahmen so stabil und kalkulierbar geworden, wie einst ein Festgeldkonto.





#MEINMARISSAMOMENT



Wald & Welle GmbH MARISSA FERIENPARK Schodden Hof 3 · D-49459 Lembruch www.marissa-ferienpark.de

