

DAS SKANDINAVIEN RESORT AM DÜMMER-SEE

IMMOBILIEN IM MARISSA FERIENPARK STARK NACHGEFRAGT

Am Ufer des Dümmer-Sees entsteht ein neues Ferienparadies mit eigenem Strand, Seesauna und Beach Club für Urlauber aus allen Teilen Deutschlands und der Niederlande. Der Marissa Ferienpark ist eines der größten Tourismusprojekte in Norddeutschland und mit seiner direkten See-Lage einer der beliebtesten Destinationen Niedersachsens. Der Ferienpark wird bereits im nächsten Jahr fertiggestellt sein und bietet schon jetzt zahlreichen Gästen eine Fülle an Aktivitäten.

Auf dem 18 Hektar großen Gelände werden 476 Ferienimmobilien in sieben unterschiedliche Landschaften eingebettet. Konzipiert von dänischen Architekten und Interieur-Designern werden die Ferienhäuser und -wohnungen in anspruchsvoller Qualität sowie in moderner Massiv-Bauweise fertiggestellt und vermietungsfertig ausgestattet.

Das Konzept der Ganzjahresdestination fokussiert den Trend zum Naherholungsurlaub in Deutschland. Dabei spielt vor allem die geografische Lage eine zentrale Rolle: von Düsseldorf, den Niederlanden und Hamburg benötigt man zweieinhalb Stunden, von Bremen und Hannover eineinhalb Stunden. Durch das Einzugsgebiet mit einem Radius von 300 km werden 20 Millionen potenzielle Ferienparkgäste angesprochen.

Die professionelle Vermietung an Feriengäste hat im Sommer 2019 in den fertiggestellten Teilbereichen begonnen und in der beliebten Strandbar „BeachMar“ können Tages- und Urlaubsgäste schon jetzt nach Herzenslust italienische Spezialitäten genießen. Hier gibt es alles inklusive Seeblick – vom Frühstück bis zum entspannten Sundowner auf der Strandterrasse. Das ergänzende Konzept „MARISSA WORK – Business am See“ bietet Unternehmen aus der Region Raum, um in entspannter Atmosphäre zu arbeiten, zu tagen oder zu wohnen.

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, liegt die großzügige Plaza – ein lebendiger Treffpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Zentrale Einrichtung befindet sich im Bau und soll Freizeitspaß zu jeder Jahreszeit bieten. Hier entstehen ein großes Wellnesshaus inklusive großzügigem Familienschwimmbad, ein Tagungs- und Aktivitätscenter für geschäftliche oder private Veranstaltungen, In- und Outdoorspielaktivitäten sowie ein großes Restaurant und ein Bistro. Die voraussichtliche Fertigstellung der gesamten Anlage ist bereits für Ende 2021 geplant.

Das breite Angebot trägt zur hohen Auslastung des Ferienparks bei und macht die qualitativen Immobilien zu einer sicheren Kapitalanlage mit sukzessiver Wertsteigerung. Die hochwertigen, modernen und im skandinavischen Stil erbauten Ferienhäuser und -wohnungen spiegeln das dänische Lebensgefühl von Gelassenheit und Wohlfühlen wider.

In nur 24 Monaten wurden bereits über 50% der Einheiten an Investoren und private Anleger veräußert. Käufer profitieren von dem Rundum-Sorglos-Konzept, einer garantierten Rendite von 3 % oder einer belegungsabhängigen Rendite von bis zu 5 % und mehr sowie von einer attraktiven Möglichkeit zur Eigennutzung. Der renommierte Ferienhausanbieter NOVASOL übernimmt für die Eigentümer die Vermarktung der Immobilie und die Marissa GmbH sorgt als Ferienparkbetreiber für den reibungslosen Ablauf und die zuverlässige Betreuung der Gäste vor Ort – Eigentümer brauchen sich um nichts zu kümmern.